



Kisbéri Városigazgatóság
Kisbér, Perczel Mór utca 40.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG

2024. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRE



KÉSZÍTETTE: CSEJTEI JOHANNA

MB. VÁROSIGAZGATÓ

BANA JÁNOSNÉ

IRODAI ADMINISZTRÁTOR ÉS ÜGYINTÉZŐ

2025. JANUÁR 22.

KISBÉRI VÁROSIGAZGATÓSÁG

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

A Kisbéri Városigazgatóság fő tevékenységi köre a város területén keletkező közterületi munkák elvégzése, az önkormányzat fenntartása alá tartozó intézményekben a szükséges karbantartási, felújítási feladatok ellátása, szervezése, valamint a közfoglalkoztatott dolgozók foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása, továbbá Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott feladatok végrehajtása, közreműködés az előterjesztések előkészítésében.



További fontos feladatot jelent a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött a *Kisbér Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről* szóló **megállapodás** IV. bekezdés 7. pontja értelmében, hogy az önkormányzat vállalta az átadásra kerülő intézményekben (**Petőfi Sándor Általános Iskola, Táncsics Mihály Gimnázium, Komárom-Esztergom Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisbéri Tagintézménye**) az ingó és ingatlan vagyonelemeket érintő karbantartási feladatok saját apparátussal (Kisbéri Városigazgatóság) történő ellátását.

Az intézmény adatai



Megnevezése: Kisbéri Városigazgatóság (továbbiakban: VIG)

Székhelye: 2870 Kisbér, Perczel Mór u. 40.

Alaptevékenység: Kormányzati és önkormányzati intézményeket ellátó, kisegítő szolgálatai

Alapítója: Kisbér Város Önkormányzata

Az alapítás éve: 2016

Alapító okirat száma: 3/MO/2016

Fenntartója: Kisbér Város Önkormányzata

Működési területe: Kisbér Város közigazgatási területe

Felügyeleti szerve: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Az intézmény jogállása

Az intézmény önálló jogi személy.

Vezetője a megbízott igazgató, akit az alapító önkormányzat képviselő-testülete nevez ki.

Gazdálkodási formája:

Önálló működő költségvetési szerv. Az intézmény gazdálkodását a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája látja el.

Tevékenységét a vonatkozó jogszabályokban, az alapító okiratban, valamint a belső szabályzatokban foglaltak alapján végzi.

A munkaügyi feladatokat szintén a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Kisbéri Városigazgatóság alaptevékenységei

Zöldterület kezelés: virágok, növények, fák ültetése, gondozása, öntözése, fűnyírás, gallyazás, parkgondozás, levelek gallyak begyűjtése és elszállítása, viharkárok rendezése.

Közterületeken: szakipari munkák elvégzése, javítások, felújítások. (padok, szemégyűjtők, korlátok, járófelületek, kerítések)

Köztemető fenntartás és működtetés: zöldterület karbantartás, sírhelyek kijelölése és kiadása, adminisztráció, díjak beszedése, ravatalozó épületek karbantartása, tisztántartás, hulladék elszállítása.

Köztisztasági feladatok elvégzése: heti 2 alkalommal a kihelyezett szemetesek ürítése, a város közterületein a szemet kézi gyűjtése, cigaretta csikk söprése a belvárosban, buszmegálló környékén.

Külső szemétszállítást végző vállalkozó szállításainak ütemezése, rendelés leadása (konténerek a temetőknél, és VIG telephelyen).

Közterületekre zászlók kihelyezése, Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2012. (IV.10.) önkormányzati rendeletében elrendeltek alapján.

Középületek kezelése, karbantartása, külső vállalkozókkal kapcsolattartás

Közfoglalkoztatási program szervezése, lebonyolítása, pénzügyi elszámolás

KEM Kormányhivatal Kisbéri Járási Hivatalával való kapcsolattartás

Közérdekű munka: a kijelölt személyek foglalkoztatása, ellenőrzése, a szükséges adminisztráció elvégzése. Pártfogókkal kapcsolat tartás, Kisbéri Járási Hivatal foglalkoztatási osztályával együttműködés.

A városban folyó beruházások segítése: kiegészítő szakipari munkák elvégzése

Városi rendezvényeken koordinációs és kivitelezői tevékenység végzése, azok feltételeinek biztosítása

VIG kezelésében lévő önkormányzati **konyha működtetése**

Mini-Magyarország Makettpark technikai működtetése, parkjának fenntartása.



Téli üzemeltetési feladatok: Téli üzemeltetési utasítás szerint a közterületek, önkormányzati utak, kerékpárút és járdák csúszásmentesítése, hó eltakarítás, a részt vevők munkájának koordinálása, szükséges csúszásmentesítő anyagok beszerzése, kiosztása.

Kézbesítői feladatok ellátása: Adóügyi határozatok, tértivényes küldemények, hivatali levelek, VIG és Polgármesteri Hivatal hivatalos levelek, értesítések, WAMK szórólapok kézbesítése, Kisbéri Újság terítése.

Napi szállítási feladatok ellátása: Ételszállítás (Óvoda, Bölcsőde, szociális étkezők, diétás étkezők), Öregek Napközi Otthonába személyszállítás.

Eseti szállítási feladatok ellátása: önkormányzati, hivatali, intézményi, nemzetiségi önkormányzati.

Önkormányzati bérlakások karbantartása munkalapok alapján, mérőórák leolvasása, Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kiutalt lakások bérlőknek történő átadása és átvétele, jegyzőkönyvek készítése, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, ügyintézés.

Gépjárművek üzemeltetése:

- gépjármű műszaki állapotának folyamatos figyelemmel kísérése
- gépjármű garanciális és rendszeres műszaki felülvizsgálatának elvégzése
- műszaki vizsgáztatás
- szervizelés
- gépjármű lemosása, tisztán tartása
- gépjármű téli üzemelésre való felkészítése
- menetlevél vezetése
- elszámolás elvégzése
- minden egyéb feladat a biztonságos közlekedéshez

Az üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben az alábbi önkormányzati tulajdonú és a VIG kezelésében lévő gépjárművek álltak rendelkezésre:

Gépjármű típusa	Rendszáma	Gyártási év	Tulajdonos neve	Költségviselő neve
Opel Vivaro	SLY-183	2020	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Dacia Dokker	PHD-090	2017	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Opel Vivaro	ISV-266	2003	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Renault Trafic	IAU-084	2002	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

Toyota Hiace	EHM-185	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
OPEL Combo-D-Van	NPX-496	2016	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Volkswagen Transporter	AE-IG_079	2005	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér Város Önkormányzata
Zoomlion RK40-A traktor	YMT-527	2018	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Vlagyimirec T 25 traktor	YDV-303	1994	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság
Mitsubishi kistraktor	YKX-920	1988	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbéri Városigazgatóság

A 2024 évi munkalapok alapján elvégzett teendők a VIG által intézményenként

Polgármesteri Hivatal

- kistárgyalóban villogó neon cseréje, titkársági szekrény tetejére lécszerelés, konyha beszakadt álmennyezetének javítása (7.mlap)
- földszinti konyhában villamos problémák megoldása, villogó neonok cseréje (15.mlap)
- pénztárban villogó neon cseréje (20.mlap)
- PM irodájában lévő gurulós szekrény görgőjének cseréje, Harmathné irodájának villogó egy neon, info ajtó kilincse nehezen nyitható (29.mlap)
- lenti férfi mosdó alatt a flexibilis csövet ki kell cserélni, női mosdóba a 3. WC-nél a falból jövő csap felülvizsgálata (39 mlap)
- emeleti női WC javítása (43.mlap)
- falugazdászoknál neon csere, főbejárat zár csere, beázások javítása(48.mlap)
- emeleti férfi WC-ben ablak javítás, infóban kilincs csere (51.mlap)
- emeleti férfi mosdó csap javítás (52.mlap)
- irodai asztal javítás, szék javítás (60mlap)
- volt KLIK iroda vizesedés megoldása, vakolat javítás, kifestés (64mlap)
- izzó csere (67.mlap)
- villanszerelés adósoknál (88mlap)
- asztal javítás, lengőajtó javítás (77mlap)
- neon csereágvágáspénztár ablak javítás(85mlap)
- emeleti WC, földszinti WC, javítás(86mlap)
- neon csere(88mlap)

Petőfi Sándor Általános Iskola

- 2024.02.16-án Farsangi Forgatag nevű műsort tart az iskola a Sportcsarnokban. Kérés a csarnok leterítése (9.mlap)
- 5 terem ajtó festés, konnektorok javítása, 1 terem festés (59.mlap)

Sportcsarnok

- öltözőkben lámpa, kapcsoló, dugalj javítása (8.mlap)
- takarító öltözőjében lámpa javítása, öltözőzsanérok javítása, cseréje, lefolyók tisztítása, duguláselhárítás (18.mlap)
- 2 öltözőben villanykapcsoló javítása (28.mlap)
- 3. öltöző ajtó javítás, 2.öltözőcsempézés, 5.öltöző csempézés (62.mlap)
- radiátor visszaszerelés (84)

Kisbéri Gyöngyszem Óvoda

- dugulás elhárítás, falevelek elszállítása, elszáradt fák kivágása, letörött faágak levágása és elszállítása (2 mlap)
- mozgásérzékelő lámpa javítása, radiátor hőfokszabályozójának pótlása a Mackó csoportban (10.mlap)
- ágak, levelek elvitele, traktor gumi elvitele, trambulín kivitele a hántai óvodába, Mókus csoportban a 3.mosdó eldugulva, dugulás elhárítás a 3-as épületben (12.mlap)
- Mókus csoport bojler javítás (16.mlap)
- ágak elvitele, gumi elvitele, dugulás elhárítás (23.mlap)
- gyermek kerékpár javítása (24.mlap)
- gazdasági bejáratnál betonvályú mélyítése, udvari ivókút felszerelése (27.mlap)
- udvari játék visszaszerelése, javítása (40.mlap)
- Katica csoport mosdójában WC tető cseréje (42.mlap)
- tornaszobában eszközök leszerelése, udvar játékok (rosszak) elvitele, neon csere (53.mlap)
- gyermekmosdó WC kagyló csere, elszállítása, neoncsere, izzó csere (54.mlap)
- tornaszobában eszközök vissza szerelése a falra, mozgáskorlátozott WC tartály csere, bontással, építéssel, csempézéssel (58.mlap)
- felnőtt mosdó zuhanycsap csere (61.mlap)
- elbontott udvari játékok elszállítása (68.mlap)
- leszakadt faágak levágása, elszállítása (70.mlap)
- radiátor javítás (78.mlap)
- Ivókút leszerelése, ágak elvitele (82mlap)
- csöpögő radiátor(83mlap)

Bölcsőde

- udvaron kidőlt fa elszállítása (2. mlap)
- képek falra felrakása, játékok felvitele a padlásra (12.mlap)
- átadó helységben villany javítás, fűnyírás udvaron (24.mlap, 25.mlap)
- fűnyírás (27.mlap), (34 mlap), (46.mlap)

- mosógép javítás (53.mlap)
- mozgássérült mosdóban csap javítás, gyermek mosdó csap javítás (54.mlap)
- fűnyírás (61.mlap)
- vendégmosdó WC tartály javítás (63.mlap)
- mackó csoportba hinta felszerelése (68.mlap)
- átadó helyiségben gyermek cipőszekrény méreteinek felmérése (23.mlap)
- a gondozói helyiség konyhájában a mosogató lefolyónál dugulás elhárítás, WC-ben dugulás elhárítás (32 mlap)
- fűnyírás (40.mlap) (49.mlap)
- fűnyírás, szekrények szétszedése (50.mlap)
- fűnyírás, porszívó javítás (76.mlap)

Hánta Óvoda

- izzócsere a konyhában és csoportszobában, a gyermek és felnőtt mosdó ablakkilincsének javítása, zuhanycsap folyatás javítása (17.mlap)
- gyermek WC tartály javítása (40.mlap)
- neon csere (78.mlap)

Hánta orvosi rendelő:

- zárcsere, kulcsok másolása

WAMK

- paravánok felújítása, rendbetétele, pincében lévő villanykapcsoló javítása (5.mlap)
- színpad körüli lámpák javítása, földszinti férfi WC-ben öblítőtartály visszaszerelése, lépcsőfordulóban lámpa javítása (mlap nélküli)
- férfi WC-ben tartály csere, földszinten villanykapcsoló szerelés, női WC-ben csapszerelés, neon cserék (nincs mlap)

CSSK

- fűnyírás intézmény előtt, lámpák javítása 2 db neoncső, 8 db égő csere, tetőn cserepek helyreigazítása, cseréje, 2 db poroltó falra szerelése, konyhában szekrényre zár felszerelése, WC tartályok javítása (36 mlap)
- ereszcsonna tisztítása (71.mlap)
- ereszcsonna tisztítás, WC tartály javítás, izzó cserék'5 db, konyhaszekrény pánt csere, csaptelep csere (81mlap)

Dr. Csont Anna rendelője

- csapok javítása(57mlap)

Védőnői Szolgálat

- villany problémák megoldása (14.mlap)
- konyhai lámpa javítás, csere (44.mlap)
- villanszerelés(60mlap)

Önkormányzati Bérlakások

Angolkert 5./

- A/6 Sipos Ágnes csöpögő csapok javítása (33 mlap)
- B/3 Makó Alexandra vizesedés elhárítása (vízszelző, kőművesmunkák) (55.mlap)

Perczel Mór u. 36/2

- zuhanytálca csere (31 mlap)
- padlásfeljáró ajtó zárcsere (87mlap)

Perczel Mór u. 88/A

- -villany vezetékek átnézése, bura beszerzés, felázott fal vizsgálata, megoldása (11.mlap)

Perczel Mór 36/3

- csap javítás, ajtó üvegezés (89mlap)

Vásár tér 10/A

- zuhanytálca csere, WC javítás, vízvezetés felülvizsgálása, szekrény javítás, kapcsolók javítása (1 mlap)

Köztársaság u.31/B.

- -kémények felülvizsgálata, szükség esetén rögzítés, javítás (6.mlap)
- -Tóth Jánosné bérlakás WC csöpögés javítás (45.mlap)
- Tóth Jánosné csőtörés, bontás, helyreállítás (vízszelzés, kőművesmunkák) (56mlap)

Köztársaság u.31/A.

- -bojler felülvizsgálata (1 mlap)
- kémények felülvizsgálata, szükség esetén rögzítés, javítás (6.mlap)
- mosogató csapcsere csere (38 mlap)
- bojler szerelés (92.mlap)

Vásártér 10/D

- falvizesedés felmérése, javítása (93mlap)

Deák F. u.71.

- Bogdán Ferenc bérlakás: csapcsere (41.mlap)
- Bogdán csőtörés javítása (75.mlap)
- emelet lezárása(90mlap)
- **Táncsics Mihály Gimnázium**
- földszinti lány mosdóban az emeletről beázik a gipszkarton burkolat, gipszkarton kibontása az ázás okának feltárása (3.mlap)
- piszoár javítás, WC öblítő tartály csere emeleti fiú WC-ben, emeleti lány WC-ben tartály javítás, lány WC-ben kibontott részen vízfolyás (szennyvízvezető cső összeillesztésénél)

javítás, hibák elhárítása után gipszkarton javítása, neon cső cseréje a titkársági irodában (4.mlap)

- 21-es tanteremben a tábla megvizsgálása és javaslat alapján a javítása, csiszolása, festése (13.mlap)
- titkárságon a szekrény ajtaja leszakadt, fiók szorul, emeleti lány WC-ben és a földszinti fiú WC-ben folyamatosan csordogál a víz a tartályból a WC kagylóba (21.mlap)
- földszinti női mosdóban csőtörés javítása, szerelési munkák, földszinten bojler tisztítása (26.mlap) automata mosógép bekötése, mosdókagylók cseréje (47.mlap)
- új bojler beszerelése, elektromos kézszáritók javítása, gipszkarton javítás (80mlap)

Önkormányzati lakások:

Kőműves és festő kollégáink több önkormányzati lakást is felújítottak a vízszelző vállalkozóval, főleg a vizesblokkok állapota igényelt beavatkozást.



Polgármesteri Hivatal:

A díszteremben felhelyezett festmény előtti munkálatokban is több kollégánk összehangolt munkájára volt szükség. A villanyszerelőnk áthúzta onnan az áramot, a végén reflektorokat állított fel, asztalosok segítségével elkészítették a párnafákat, gipszkartonoztak, a festő kollégánk glettelt, festett.

Hánta óvodai játszótér

Gépi, és kézi földmunka, szakipari munkák sokaságával, közös erővel készült el a játszótér.



VIG Humánpolitika

A létszámok jelenlegi alakulása a következő:

VIG állományába tartozó a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mtv.) szerint foglalkoztatott munkavállalók:

- 6 fő zöldterület-kezelő
- 7 fő karbantartó (épületburkoló, asztalos, villanyszerelő, ács, festő)
- 1 fő gépjárművezető
- 1 fő általános irodai adminisztrátor
- 2 fő: műszaki vezető
- 1 fő: mb. igazgató
- Összesen: 18 fő**

VIG állományába tartozó konyha létszáma: Kjt. szerinti foglalkoztatás

- 1 fő ételmezésvezető
- 1 fő szakács
- 1 fő konyhai dolgozó (cukrász)
- 4 fő konyhai kisegítő
- Összesen: 7 fő**

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Kjt. szerinti foglalkoztatott munkavállalók

- 1 fő gépjárművezető
- Összesen: 1 fő**

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó Mtv. szerint foglalkoztatott munkavállalók
6 fő zöldterület-kezelő
1 traktorvezető
Összesen: 7 fő

Kisbér Város Önkormányzata állományába tartozó **közfoglalkoztatott** munkavállalók
Összesen: 5 fő

2024. évben 2 fő vonult nyugdíjba.
Munkavégzés tekintetében:

- 1 fő traktorvezető
- 1 fő zöldterületgondozó

A zöldterületgondozónk nyugdíjba vonulása után, továbbra is ellátja feladatait ugyan ezen a munkakörön.

1 fő elhunyt (vízszerelő munkakörből)

Közfoglalkoztatás

A **VIG** feladata a **közfoglalkoztatott dolgozók** foglalkoztatásának lebonyolítása, koordinálása:

- jelenléti fv vezetése
- szabadságok kiadása
- feladattal történő ellátása és a tevékenységek ellenőrzése, igazolása
- eszközök beszerzése
- eszközök nyilvántartás vezetése
- munkanapló vezetése

Köztisztasági feladatok

Az év minden szakaszában heti két alkalommal ürítjük az utcai szemeteseket. A közterületeken 2024-től egy olyan újítást vezettünk be, hogy egy közfoglalkoztatott kollégánk minden nap szemétszedéssel és söpréssel foglalkozik az egész város területén. Szerintünk is, és a lakossági visszajelzésekből is úgy tűnik, hogy ez jó döntés volt.

A keletkezett városi hulladék, illetve a temetői hulladék, koszorúk elszállítására az önkormányzatnak vállalkozóval van szerződése a konténerek telítettségének figyelése, azok kiürítettése, csere konténerek biztosítása a **VIG** feladata.

Az év során a leromlott állapotú hulladéktároló edények karbantartását folyamatosan elvégeztük, illetve a költségvetésünkben sikerült újakat is beszerezni, ezeket telepítettük, jövőre is tervezzük cserélni a régi, elavult kukák lecserélését lehetőségeinkhez mérten.

Gépjárművek, gépek karbantartása

Műszaki vizsgáztatás 2024 évben:

- ❖ Opel Vivaro SLY-183
- ❖ Renault Trafik IAU-084
- ❖ Opel Combo NPX-496

A VIG kezelésében lévő gépek javítását, karbantartását folyamatosan végezzük:

- ❖ Gianni Ferrari M-330 rakodógép karbantartása, fűnyíró kések cseréje
- ❖ TORRO Z-7000 fűnyírógéphez alkatrész beszerzése
- ❖ Zoomlion traktor javítása
- ❖ Zöldterület karbantartásához szükséges gépek, eszközök karbantartása, (kaszák, önjáró fűnyírók)

A gépjárműpark előregedett - kivéve a DACIA Dokker (2017) és az új OPEL Vivaro (2020) -, javításuk, fenntartásuk jelentős költséggel jár. Számolnunk kell a rendszeres karbantartások számának növekedésével. A váratlan meghibásodások tovább módosíthatják a tervezett kiadások összegét.

Szükségessé válik megfontolni haszongépjárművek beszerzésének előkészítését.

Stratégiai tervezést tekintve javaslom az alábbi gépjárművek beszerzését:

- 1 db *hulladékfelszedő gép GLUTTON* (pályázat függvényében)
- 1 db *úttisztító gép RAVO* (pályázat függvényében)
- 1 db **új traktor**

Zöldterület kezelés

A VIG kezelésében lévő kb. 27 hektár zöldterület (kisbéri és hántai) karbantartását 1 fő nagy gép kezelő és a zöldterület gondozására foglalkoztatott kollégák végzik. A városban jelentkező összes fa kivágási, nyesési, gallyazási, levélgyűjtési szállítási feladatokat az őszi, téli időszakban ők végezték, illetve jelenleg is végzik. A járdák, utak, kerékpárút hóeltolása, síkosságmentesítése szintén az ő feladatuk.

Az egész város területén jelentkező virágültetési, kapálási, gyomlálási, vegyszerezési, öntözési feladatokra 2024. évben 3 fő női főállású és 3 fő közfoglalkoztatott női dolgozót tudunk alkalmazni, mely közfoglalkoztatotti létszám az év során folyamatosan változott. (Volt olyan aki csak 3 hétig dolgozott).

Az utcák, parkok fáit folyamatosan karbantartottuk, metszettük. A parlagfű irtási kötelezettségeknek eleget tettünk. A szükséges növényvédelmi, valamint allergiát okozó növények irtási munkálatai ütemezés szerint elvégzésre kerültek.



Ültetést, gyomlálást, öntözést igénylő területeink a következők:

- Széchenyi u. hosszú ágyás
- Széchenyi u. ládák
- polgármesteri Hivatal kertje
- WAMK sziklakert
- WAMK tetőterasz
- Kossuth u. (kínai oldala) 3 db ágyás
- Katolikus templom-Spar között 2 ágyás
- Rendőrség előtti cserjés
- Körforgalom
- Főtér ágyásai
- Kiskastély park

- Kossuth szobor környéke
- Járási hivatal előtti nagy park
- Lovarda melletti hosszú ágyás
- nagy parkoló melletti hosszú ágyás
- Távolsági buszmegálló kis parkja
- Makett park ágyásai
- Sissy sziget ágyásai
- rendőrség alatt, kerékpárút melletti kis cserjesor
- 56-os emlékmű
- játszótér1
- játszótér2



A kertészeti csoport fennmaradó idejét a város egész területének kézi zsákos szeméthyűjtése teszi ki.



Egy ilyen gyönyörű géppel gazdagodott a város, ezzel a **Grillo bozótvégóval** hatékonyan tudjuk nyírni a nehezebben járható területeket is. (park)

Saját ötletek megvalósítása

Sok új saját ötletünk is van, pl. a WAMK-Vianni-Rossmann környékének felújítása, ott több szakemberünk is összehangoltan dolgozott. A festő, kőműves, asztalos kollégák segítségével, szép lett a feljáró, kis pad került a virágágyás köré, a korlát festése után virágládákat akasztottunk, amit a hölgy kollégák szorgalmasan öntöztek.



Összehozta a csapatot a közös alkotás öröme.

A fentiekben felsorolt munkákban részt vevő dolgozók segítették a tiszta, rendezett, lehetőség szerint egyre virágosabb lakókörnyezet kialakítását és megőrzését, hozzájárultak a városlakók közérzetének javulásához. Az igényesen kialakított zöldfelületek, parkok, virágágyások területének gondozása egyre növekvő többletfeladatokat és minőségi munkavégzést követel meg munkatársainktól.

Temető:

Új konténer tároló helyet készítettünk Mindenszentekre, a téglagyári temetőbe, hogy a sírhelyeken keletkező hulladékot minél kulturáltabb körülmények között tárolhassuk.



Új, ejektoros kút elhelyezése, az alsótemetőben, téglagyári temetőben, Hántán pedig felújítottuk a már meglévőket.



Hánta:

Focikapu helyre állítása: Asztalos műhelyünkben a festő kollégával a hántai gyerekek örömeire új focikapu készült.

**Park:**

Felújítottuk a parkban a régi hidat, ez is több szakemberünk közös munkája, hiszen volt aki a bontásban vett részt, az asztalosok beszerezték, feldolgozták a deszkákat, a festő lefestette, az összeszerelésnél is többen tevékenyen részt vettek.



Kiskastély



Festő kollégánk restaurálta, és lefestette a nagy bejáratú ajtót. A vaskorlát is új szintet kapott.

Közműves kollégáink felbontották a régi járólappokat, és egy simító beton után lelapozták. A fal alsó részén vakoltak.

Egészen megújult így a bejárat, idegenforgalmi szempontból ez is jelentős lépés volt.

Zöldterületgondozóink folyamatosan rendben tartják a parkot, hogy a látogatók minél szebb környezetben élvezhessék a kiállítást.

Mini – Magyarország

Az itt jelentkező feladatokat a mi állandó csapatunkkal tudtuk megoldani. Ez elsősorban fűnyírás, sövény metszés, virágültetési, gondozási, locsolási, gallyazási, gyomtalanítási, levélgyűjtési feladatokat jelentett.

Mivel ez a terület turisztikailag kedvelt, sok látogatója van tavasztól őszig, idéntől kiemelt figyelmet fordítottunk az ápolására, és a jövőben is így szeretnénk folytatni.

Munkatársaink minden évben ősszel, a Makettpark bezárása után a régi kórház épületéből elszállítják a polikarbonát burkolatokat és ráhelyezik a makettek. Tavasszal pedig visszaszállítják azokat.

Ez a munka jó szervezethez és finom hangoláshoz igényel, mert a burkolatokkal óvatosan kell bánni sérülékenységük miatt. A feladatot 7 fő dolgozó végzi a Makettparkban és a volt kórház épületében. A szállítást traktorral szoktuk lebonyolítani, hogy mielőbb helyükre kerüljenek a burkolatok. Így, ha az időjárás optimális, akkor 1 munkanap alatt elvégezzük a feladatot.

Közterületi forgalom irányító tábla:

A megrongált vagy eltulajdonított útjelző táblákat folyamatosan pótoltuk, továbbá a Képvisező-testület döntései alapján az új táblák kihelyezését elvégeztük.

Karácsony:

Az Főtéren a karácsonyi díszkivilágítás kiépítése és az adventi díszek, építmények kihelyezése, üzembehelyezése, karbantartása az idei évben is fontos és jelentős feladata volt Városigazgatóságunknak.

Asztalosműhelyünkben dolgozó kollégák készítettek egy új betlehemi házikót.



- Mint minden évben elkészítettük a hatalmas adventi koszorút,
- karácsonyfát állítottunk a kínai bolt mellé.
- Felállítottuk a tea bódét,
- Városszépítő egyesület számára a házikót.



Újra felállítottuk a Városigazgatóság játék kuckó ünnepi fotósarkát.

Idei újításunk a Polgármesteri Hivatal előtti fák díszkivilágítása, ami nem csak a szép fényekről szól, hanem a hozzájuk jutó áramhálózat kiépítéséről is.



Az adventi alkalmak mindig sok munkát rónak ránk, már az előkészületekben is szinte minden dolgozónk részt vesz, takarítások, villanyszerelés, asztalosmunkák, fuvarozás, és még sorolhatnám. Idén szép időben készülödtünk, kollégáink átérzve az ünnep fontosságát, mondhatom, hogy szívvel, lélekkel dolgoztak.

Kiemelném a konyhai dolgozóinkat, akik megfőzték az ünnepi ételt is minden intézménynek a városban a napi feladatuk mellett, 330 főre készítettek karácsonyi ebédet! Kollégáink pedig kiszállították a kért időpontra.

Az adventi alkalmakkor meleg teát, forralt bort kollégáink szállították a helyszínre az edényeket és vissza a Szociális otthonba.

Köztéri padok kihelyezése, felújítása

- Makett park
- Angol Park
- 56-os emlékmű
- lovarda környéke
-

Murvával útjavítás:

- Köztársaság utca
- Perczel Mór utca
- Szent János tér



További elvégzett munkák:

- Angolpark bejárata a Kiskastély felől, oszlopok kihelyezése, rendszeres javítása.
- Intézményekben gyors, nem munkalapos javítások, szállítások, nehéz bútorok stb. hordása.
- Testületi határozatra a Protestáns kör által karbantartott rózsakert rotációs kapával művelése, kézi kapálása.
- A város sok részén folyamatos gyomirtás: kerékpárút, WAMK, járdák, makett park
- Fák pótlása
- Főtér locsoló berendezésének programozása, ellenőrzése, hibák kijavítása.
- Kondi park, WAMK épület darázs-fészkek irtása
- Rendezvényekhez minősített villamos kapcsoló szekrény összeállítása
- Kerékpárút külterületi szakaszának fűnyírása

KISBÉRI NAPOK feladatai:



- Menekülési útvonal táblák kihelyezése
- Színpadok felállítása
- Sátorok felállítása: VIP sátor 6x3 m-es nagysátor mellé, információs sátor
- WAMK-ból a Kiskastélyba: 10 db műanyag asztal, VIP fogadás hozzávalói, 30 db szék
- Kiskastélyból WAMK-ba szennyes edény a VIP fogadás után
- Étél szállítás konyha és a Kiskastély között
- Sörpadok kiszállítása, kihelyezése
- Szemetes edények kihelyezése és folyamatos ürítése
- Szemétszedés
- Főzőversenyre fa biztosítása
- Áram biztosítása: főzőverseny, ugrálóvár, árusok
- Ivóvíz biztosítása
- Ügyeltesek neve, elérhetősége

A Kisbéri napok lebonyolításában nagy szerepet vállal a városigazgatóság, előtte a környék rendbetételével, zöldfelületek gondozásával, folyamatos egyeztetésekkel, terület bejárásokkal, takarítással, a kezdés előtt, és közben is, gyakorlatilag az összes kollégánk azon dolgozik, hogy ez a fontos eseménye a városnak zökkenő mentesen, a lakosság számára minél értékesebben tudjon zajlani.

Temető üzemeltetés

Köztemető fenntartás és működtetés: zöldterület karbantartás, sírhelyek kijelölése és kiadása, díjak beszedése, ravatalozó épületek karbantartása, tisztántartása, hulladék elszállítása.



A temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2019. (I.18) önkormányzati rendelete értelmében az önkormányzat a temető fenntartói és üzemeltetői feladatairól a Kisbéri Városigazgatóság útján gondoskodik.

A temetési hely feletti rendelkezési jogosultság a sírhely használati idejének lejártakor az üzemeltetővel való egyeztetés nyomán meghosszabbítható, újraváltható.

A temetőben bármilyen vállalkozás jellegűen végzett munkát kizárólag az üzemeltetőnek történt bejelentés után, annak írásos engedélye alapján lehet elkezdni.

A sírhelyekről lekerülő hulladékot csak az arra kijelölt gyűjtőhelyen lehet elhelyezni. (Ezt sajnos a lakosság nem tartja be).

Az építéssel, bontással keletkező építési törmelék, hulladék és felesleges föld azonnali elszállításáról az építető köteles gondoskodni.

A temető tisztán tartása az üzemeltető feladata.

A megváltott sírhelyeket a hozzátartozó köteles rendszeresen gondozni.

A sírhelyek megváltásáért, a temetői létesítmények igénybevételeért, az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokért díjat kell fizetni.

A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőknek temetői-fenntartási díjat kell fizetni.

Az 1. melléklet szerint az önkormányzat tulajdonában levő temetőkben fizetendő **temetési díjak beszedése** a Kisbéri Városigazgatóság feladata.

Rendszeresen karbantartjuk a Kisbér Város tulajdonában lévő három temető területét. Komoly figyelmet fordítunk a fűnyírásokra, karbantartásokra.

Alsó-temetőben illegális hulladéklerakás megszüntetése nagy gondunk, de a téglagyári temetőben is bárhova leteszik az emberek a szemetet, és a kihelyezett konténerekbe lakossági hulladék is kerül sajnos.



Szállítási feladatok

A kötelező szállítási feladatokat, mint az ételszállítások, rendezvényi ételszállítások, óvodai szállítások is feladatunk. A hivatal, valamint intézményi személyszállítási igények is kiszolgálásra kerültek.

Tájékoztatásul a rendezvények és feladatok a teljesség igénye nélkül, melyek 2024. évben szállítási feladatokat jelentett:

- Március 15-ei rendezvény, fáklyás felvonulás
- Gyermekszállítás (Óvoda)
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényei és feladatai
- Választások
- Kisbéri Napok
- Hánta falunap
- Augusztus 20-ai ünnepség
- Idősek Napja Kisbér
- Hántai Idősek napja
- Október 6-ai ünnepség
- Október 23-ai ünnepség
- Adventi gyertyagyújtások (4 hétvége)
- Karácsonyi vacsorák szállítása
- Városi karácsonyi ünnepség

Nyári diákmunka

„Nyári Diákmunka 2024.”

A program keretében a város közterületeinek karbantartása történt a VIG és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársának közös irányításával. A diákok 2024. évben a 3 hét alatt a rájuk bízott munkákat lelkiismeretesen elvégezték, melyek címszavakban az alábbiak voltak:

- Járási Hivatal előtti parkosított területen gazolás
- Makettparkban gallyak összeszedése
- Makettparkban gazolás, levelek összeszedése
- VIG telephelyen udvar rendezés
- Angolparkban lévő játszótérnél gazolás
- Fő tér és WAMK előtti park gazolás, locsolás
- A város egyéb közterületein gazolás, locsolás
- Polgármesteri Hivatal parkolóban lévő bokrok nyírása, gazolás, szemétszedés, takarítás
- Széchenyi utcai virágládákban lévő virágok, fák locsolása
- Locsolás a város ültetett ágyásaiban: templom környéke, Széchenyi utcai nagy ágyás, távolsági buszmegállónál lévő ágyás
- WAMK sziklakert gyomlálás
- Lovarda mellet gazolás

Konyha működtetése

Büszkén mondhatjuk, hogy a konyhánk az idei Nébih ellenőrzésen 93%-ot ért el, ez egy nagyon kiemelkedő eredmény.

Az önkormányzat tulajdonában és a VIG üzemeltetésében lévő főzőkonyhában szakképzett élelmezésvezető irányításával végezzük az ételek készítését. Alapvető törekvés, hogy egészséges, minőségi ételt biztosítsunk a gyermekétkeztetésben. A konyhában **7 fő** (1 fő élelmezésvezető, 1 fő szakács, 1 fő konyhai dolgozó (cukrász), 4 fő konyhai kisegítő) gondoskodik az iskolai, óvodai, szociális- és vendégétkezők ellátásáról. Alapvető feladatuk főzés, tálalás, ételszállítás, a konyha és kiszolgáló helyiségek takarítása, rendben tartása.

A gyermekétkeztetés adagszámai 2024. évben az alábbi táblázat szerint:

Hónap	Adagszám
<i>Január</i>	7790
<i>Február</i>	8086
<i>Március</i>	7477
<i>Április</i>	7327
<i>Május</i>	8140
<i>Június</i>	7230
<i>Július</i>	2468
<i>Augusztus</i>	3487
<i>Szeptember</i>	8410
<i>Október</i>	8883
<i>November</i>	8240
<i>December</i>	6890

A főzőkonyhán dolgozók végzik továbbá a szociális étkezők számára az ebéd adagolását ételhordókba a szállítással megbízott részére történő átadásával. További feladatuk a környező települések által igényelt étel megfőzése és kiadagolása éthordókba, valamint a vendégétkeztetés ellátása, továbbá a városi rendezvényekre (Kisbéri Napok, Idősek Napja Kisbér, Idősek Napja Hánta, karácsonyi vacsorák), választásokkor, táborozóknak, iskolai külön programokra, stb. az előre egyeztetett étlap szerint az étel főzése.

VIG konyha karbantartások:

- vízlágyító szerelése
- zsírfogó tisztítása
- daráló javítás
- gépek folyamatos karbantartása
- égő csere főzőtérben, előkészítő helyiségben, folyosón öltözőben
- lefolyók tisztítása
- nagy karbantartás nyáron: Csempe javítások, festések



Össességében megállapítható, hogy a Kisbéri Városigazgatóság ütemezve, átgondoltan, a gazdaságosság, takarékoság és költséghatékonyság szempontjait messzemenően figyelembe véve végzi feladatait, használja fel előirányzatait, tekintettel az intézmények kéréseire, sajátosságaira, a feladatok fontosságára, az észszerűsége.

Fontos szempontnak tartjuk továbbá városunk esztétikai megjelenésének javítását, a működéshez szükséges feltételek hatékony és magas színvonalon történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen!

Kisbér, 2025. január 22.

Csejtei Johanna

Műszaki Bizottság

A bizottság a Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról és a jövőbeli terveiről szóló szóbeli tájékoztatást meghallgatta, az írásos beszámolót elfogadta.

Kisbér, 2025. február 11.

Bondár Balázs s.k. Pápai Mónika s.k.
elnök referens